

Hämeenlinnan Pysäköinti Oy

TILINPÄÄTÖS

1.1. - 31.12.2025

Hämeenlinnan Pysäköinti Oy

Kasarmikatu 23, 1.krs
13100 HÄMEENLINNA

Kotipaikka: Hämeenlinna
Y-tunnus: 2196076-4

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2025

SISÄLLYS	
TOIMINTAKERTOMUS.....	1
TULOSLASKELMA	5
TASE	6
LIITETIEDOT	8
TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS.....	12
LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA	13
TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA.....	13

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2035 asti. (KPL 2:10.1 §)
Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt eli 31.12.2031 asti. (KPL 2:10.2 §)

TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 2025

1. YHTIÖN TOIMINTA

Yhtiö on perustettu vuonna 2007. Yhtiön päätoimiala on ohjata Hämeenlinnan kaupungin pysäköintitoimintaa perustamalla, hallitsemalla, rakennuttamalla ja kunnossapitämällä py-säköintiyhtiön omistamia pysäköintirakennuksia, -alueita ja -laitteita sekä laadukkaiden ja taloudellisesti tuottavien pysäköintipalveluiden järjestäminen ja hallinnointi Hämeenlinnan talousalueella. Yhtiön liikevaihto tilikaudella oli 2.237.543 euroa (edellisellä tilikaudella 1.934.806 euroa), liikevoitto oli 944.087 euroa (719.384 euroa) ja tilikauden voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 414.462 euroa (65.019 euroa). Tilikauden tappio oli 117.938 euroa (3 euroa). Yhtiön koko osakepääoman omistaa Hämeenlinnan kaupunki.

Yhtiön liikevaihto koostuu suurimmalta osin pysäköintitalojen ja -alueiden tuotoista sekä velvoitepysäköintimaksuista. Vuokratuottoja vuoden 2025 aikana kertyi 250.333 euroa (284.304 euroa).

Hämeenlinnan kaupungin kanssa on tehty palvelusopimus, jolla yhtiö tarjoaa palveluitaan mm. katupysäköintiautomaattien huollon, korjauksen, päivittämisen ja rahantyhjennyksen kaupungille. Tilikauden aikana Hämeenlinnan kaupunki myönsi yhtiölle 150.000 (150.000) euron avustuksen, jolla pyritään varautumaan yhtiön tulevien vuosien taloushaasteisiin.

2. OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELTA

Pysäköintituotot ovat kasvaneet jatkuvasti vuosittain. Viime vuoden aikana lyhytaikaisen pysäköinnin sekä pitkäaikaisen pysäköinnin tuotot kasvoivat edelleen. Pysäköintilaitoksissa pitkäaikainen pysäköinti kasvoi vuoden takaisesta +2 % (+2 %) ja lyhytaikainen pysäköinti kasvoi +28 % (+7 %).

Pysäköinti- ja palvelulaitos Pööli valmistui lokakuussa 2020 ja Pöölin pysäköintimäärät ovat kasvaneet jatkuvasti, kuten uusien pysäköintitalojen osalta yleensä tapahtuukin ensimmäisten viiden vuoden aikana. Pöölin liikevaihto tilikaudella oli 848.376 (628.722) euroa.

Tilikauden aikana velvoitepysäköintipaikkojen myynnin kirjanpitokäytäntö muuttui. Jatkossa pysäköintilaitokseen kohdistuvat velvoitepaikkamyynnit kirjataan kokonaisuudessa tuloksi. Aikaisemmin velvoitepaikkamyyntien tulo jaksoitettiin kymmenelle vuodelle. Velvoite-paikkamyynnejä tilikaudella kertyi 200.000 euroa.

Yhtiön oikaisupyyntö Kaivoparkin kiinteistöveroä koskien hyväksyttiin tilikauden aikana ja yhtiö sai liikaa maksetuista kiinteistöveroista palautusta neljältä edelliseltä verovuodelta.

Yhtiön verkkosivut uudistettiin ja nykyaikaistettiin tilikauden aikana.
Yhtiö on ollut mukana suunnittelemassa entisen kaupungintalon tontille mahdollisesti tulevaa pysäköintilaitosta.

Käteismaksaminen loppui yhtiön pysäköintilaitoksissa 30.6.2025. Käteismaksamisen osuus pysäköinnistä oli viime vuosina vain noin viisi prosenttia. Samaan aikaan päättyi vuosi-pysäköintisopimusten myynti. Jatkossa kuukausisopimuksien teko tullaan ohjaamaan applikaatioihin.

3. RAKENNE JA RAHOITUSJÄRJESTELYT

Yhtiöllä on tilikauden lopussa lainaa rahoituslaitoksilta 17.863.487 euroa ja lainoja lyhennettiin vuoden aikana 588.888 eurolla. Lainoista 9.550.004 euroa on koronvaihtosopimuksella kiinteäksi koroksi vaihdettua lainaa. Loput lainasummasta on vaihtuvakorkoista, joten tilinpäätöshetkellä 53 % yhtiön lainoista on korkosuojattu. Kaikilla rahalaitoslainoilla on kaupungin omavelkainen takaus.

Yhtiöllä on 500.000 euroa oman pääoman ehtoista lainaa Hämeenlinnan kaupungilta. Lainalle ei ole vahvistettu takaisinmaksuaikaa ja laina on koroton. Pääoma saadaan palauttaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä

tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Pääoman maksamisesta ei ole annettu vakuutta.

4. OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Ei olennaisia tapahtumia tilikauden päättymisen jälkeen.

5. ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Yhtiön liikevaihdon ja liikevoiton arvioidaan hieman laskevan vuoden 2025 tasosta, koska velvoitepaikkamyynnejä ei tällä hetkellä ole vuodelle 2026 näkyvissä.

Yhtiölle on velvoitepaikkojen myynnin myötä taloudellisesti merkityksellistä asuinrakentamisen toteutuminen Asemanrannan alueella. Vuonna 2025 Asemanrantaan valmistui yksi asuintalo, josta yhtiölle tuloutui kymmenen velvoitepaikkaa, mutta merkittävässä määrin uusia velvoitepaikkapaikkamyynnejä ei ole nähtävissä uudisrakentamisen nykytilanteen myötä.

Yhtiön rahoituksellinen asema on haastava johtuen yhtiön suuresta lainamäärästä. Omistaja on pidetty tästä kehityksestä tietoisena useiden vuosien ajan ja toimenpiteisiin on ryhdytty.

6. ARVIO MERKITTÄVIMMISTÄ RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ

Operatiiviset riskit

Hämeenlinnan Pysäköinti Oy:n henkilöstön lukumäärä on pieni ja mahdolliset pidempiaikaiset poissaolot voivat aiheuttaa merkittävän riskin päivittäiseen operatiiviseen toimintaan.

Strategiset riskit

Yhtiön kannalta suurin riski on poliittinen riski. Poliittisilla päätöksillä esimerkiksi katupysäköinnin osalta, on merkittävää vaikutusta yhtiön pysäköintilaitosten ja -alueiden hinnoitteluun.

Velvoitepaikkamyynnin osuus on merkittävä yhtiön tulonmuodostuksessa. Kaupungin kehittyminen ja uusien kiinteistökehityshankkeiden toteutuminen vaikuttavat yhtiön talouteen velvoitepaikkamyyntien kautta. Lisäksi esimerkiksi Asemanrannassa alueen rakentamisen eteneminen vaikuttaa Pöölän käyttöasteisiin ja pysäköintituloihin.

Riskejä pyritään hallitsemaan tarjoamalla tosiasiallista tietoa pysäköinnistä päättäjille. Ylläpitämällä yhtiön omaisuuden arvoa hyvänä oikea-aikaisen kunnossapidon keinoin ja tarjoamalla asiakkaille laadukasta, turvallista ja helppokäyttöistä kokonaispalvelua.

Rahoitusriskit

Yhtiöllä on lainoja rahoituslaitoksilta yhteensä 17.863.487 euroa.

Tilikaudella 2022 solmittiin kymmenvuotinen koronvaihtosopimus, jonka laskennallinen pääoma oli tilinpäätöshetkellä 9.550.004 euroa. Sopimuksen markkina-arvo tilinpäätöspäivänä oli +61.228 euroa.

Yhtiön lainoista 47 % on suojaamattomia vaihtuvakorkoisia lainoja. Korkojen mahdollinen nousu sisältää riskin korkomenojen kasvusta suojaamattomien lainojen osalta.

Vahinkoriskit

Yhtiön vahinkoriskit on katettu vakuutuksilla.

7. TUNNUSLUVUT TALOUDELLISESTA ASEMASTA JA TULOKSESTA SEKÄ MUISTA LIIKETOIMINNAN KEHITTÄMISEEN VAIKUTTAVISTA SEIKOISTA

	2025	2024	2023
<u>Tunnusluvut</u>			
Liikevaihto	2 237 542,63	1 934 805,85	1 929 762,18
Liiketulos	944 087,35	719 384,05	816 156,19
Liiketulos % liikevaihdosta	42,19	37,18	42,29
Tulos ennen veroja	414 462,36	65 019,30	248 892,11
Sijoitetun pääoman tuotto %	3,64	2,73	3,11
Omavaraisuusaste %	27,59	27,29	26,83

8. HENKILÖSTÖ

Hämeenlinnan Pysäköinti Oy:n henkilöstömäärä oli tilikaudella keskimäärin neljä (4) henkilöä. Toimitusjohtajana toimi Ari Mielty. Yhtiö tekee tiivistä yhteistyötä Linnan Kiinteistökehitys Oy:n kanssa ja yhtiöiden työntekijöillä on osittainen mahdollisuus sijaistaa toisiaan.

9. YMPÄRISTÖASIAT

Toiminnassaan yhtiö noudattaa lakeja ja asetuksia sekä huomioi toiminnassaan Hiilineutraali Hämeenlinna – ohjelman tavoitteet. Toimintansa kehittämisessä yhtiö aktiivisesti etsii jatkuvasti ratkaisuja, joilla vähennetään ympäristön kuormitusta ja lisätään energiatehokkuutta. Esimerkiksi Pööliin on rakennettu 182 aurinkopaneelia, joiden yhteensä 72,8 kWp. Aurinkopaneelien kautta saadaan tuotettua esimerkiksi merkittävä osa pysäköintilaitoksen sähköautojen latauspisteiden vaatimasta sähköstä.

Tilikauden aikana sähköautojen latausinfraa parannettiin ja sitä tehtiin lisää Kaivoparkkiin ja Keinuparkkiin.

10. HALLITUKSEN ESITYS VUOSITULOKSEN KÄYTTÄMISESTÄ

Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta ja tilikauden tappio 117.938 euroa siirretään edellisten vuosien voitto/tappio -tilille.

11. YHTIÖN OSAKKEET

Yhtiöllä on yksi osakesarja ja kaikilla osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin. Yhtiöllä on 2.500 osaketta.

12. ULKOMAISET SIVULIIKKEET

Yhtiöllä ei ole ulkomaisia sivuliikkeitä.

13. LÄHIPIIRILAINAT JA –VASTUUT

Yhtiöllä ei ole lähipiirille annettuja lainoja eikä muita lähipiirivastuita.

14. OMAT OSAKKEET

Yhtiöllä ei ole hallussaan omia osakkeitaan.

15. ERIYTETTY TULOSLASKELMA

Kilpailulain 39 d §:n perusteella julkisyhteisön on 1.1.2020 alkaen eriytettävä kilpailutilanteessa markkinoilla harjoittamansa taloudellinen toiminta kirjanpidossaan.

ERiyTETTY TULOSLASKELMA	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
LIiKEVAIHTO	1 938 270,74	1 675 781,26	1 656 783,26
<i>Henkilöstökulut yhteensä</i>	<i>-229 403,86</i>	<i>-245 944,22</i>	<i>-238 817,69</i>
<i>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</i>	<i>-397 247,94</i>	<i>-352 197,68</i>	<i>-280 557,27</i>
<i>Liiketoiminnan muut kulut yhteensä</i>	<i>-609 032,05</i>	<i>-571 499,13</i>	<i>-516 856,55</i>
LIiKEVOITTO (-TAPPIO)	702 586,89	506 140,22	620 551,74
<i>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</i>	<i>-529 624,99</i>	<i>-696 686,76</i>	<i>-617 711,79</i>
TULOS ENNEN TP-SIIRTOJA JA VEROJA	172 961,90	-190 546,54	2 839,95
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	172 961,90	-190 546,54	2 839,95

16. YHTIÖN ORGANISAATIO, JOHTO JA TILINTARKASTAJAT

Yhtiön hallitukseen kuuluivat vuoden lopussa Reetta-Maria Tolonen-Salo (puheenjohtaja), Jarno Tuimala (varapuheenjohtaja), Olli Herranen, Juho Jokinen ja Marita Pekkarinen.

Ennen varsinaisen yhtiökokouksen jatkokokousta 19.6.2025 yhtiön hallituksessa toimivat Reetta-Maria Tolonen-Salo (puheenjohtaja), Olli Herranen, Soila Nyholm, Sari Rautio ja Jarno Tuimala.

Yhtiön toimitusjohtajana toimii Ari Mielty. Hallitus kokoontui tilikauden aikana kuusi kertaa. Toimitusjohtajalle maksetut palkkiot ja hallitukselle maksetut kokouspalkkiot olivat tilikauden aikana yhteensä 70.375 euroa.

Hämeenlinnan kaupunkikonsernissa yhtiön valvojana toimi Kaupunginhallitus ja liiketoimintajohtaja Pauliina Rautiainen.

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut BDO Oy, tilintarkastusyhteisö, vastuunalaisena tilintarkastajana Marko Tiilikainen, KHT.

Tunnuslukujen laskentakaavat:

Sijoitetun pääoman tuotto %

$$\frac{(\text{Tulos ennen veroja} + \text{korko- ja muut rahoituskulut}) \cdot 100}{\text{Taseen loppusumma-korottomat velat}}$$

(keskiarvo vuoden alku ja loppu)

Omavaraisuusaste %

$$\frac{\text{Oma pääoma} \cdot 100}{\text{Taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}}$$

TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
LIKEVAIHTO	2.237.542,63	1.934.805,85
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot		
Palkat ja palkkiot	-204.811,63	-212.823,41
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-30.755,17	-36.878,49
Muut henkilösivukulut	-10.235,10	-10.928,62
Henkilösivukulut yhteensä	-40.990,27	-47.807,11
Palkat ja palkkiot yhteensä	-245.801,90	-260.630,52
Henkilöstökulut yhteensä	-245.801,90	-260.630,52
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-400.949,64	-357.133,28
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-400.949,64	-357.133,28
Liiketoiminnan muut kulut		
Liiketoiminnan muut kulut		
Hallinto	-207.854,10	-100.903,69
Käyttö ja huolto	-74.448,75	-70.566,59
Ulkoalueiden huolto	-33.613,08	-64.989,71
Siivous	-22.444,54	-18.715,06
Lämmitys	-26.333,21	-24.145,96
Vesi ja jätevesi	-7.531,26	-9.339,06
Sähkö ja kaasu	-66.606,70	-75.792,71
Jätehuolto	-2.369,72	-1.921,27
Vahinkovakuutukset	-7.602,43	-7.167,01
Vuokrat	-8.699,39	-7.304,14
Kiinteistövero	-152.729,02	-160.118,74
Korjaukset	-36.471,54	-56.694,06
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	-646.703,74	-597.658,00
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	-646.703,74	-597.658,00
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	944.087,35	719.384,05
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	11.598,33	21.161,79
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-541.223,32	-675.526,54
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-529.624,99	-654.364,75
VOITTO (-TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	414.462,36	65.019,30
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	-532.400,00	-65.000,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä	-532.400,00	-65.000,00
Tuloverot	0,00	-16,48
TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO)	-117.937,64	2,82

TASE

	31.12.2025	31.12.2024
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	97.008,84	110.670,04
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	97.008,84	110.670,04
Aineelliset hyödykkeet		
Maa-alueet	1.273.701,00	1.273.701,00
Liittymismaksut	369.939,14	369.939,14
Rakennukset ja rakennelmat	25.525.259,00	25.873.780,93
Koneet ja kalusto	220.414,87	259.181,38
Muut aineelliset hyödykkeet	113.912,44	113.912,44
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	27.503.226,45	27.890.514,89
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	2,00	2,00
Muut saamiset	6.333,16	6.333,16
Sijoitukset yhteensä	6.335,16	6.335,16
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	27.606.570,45	28.007.520,09
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista (lyhytaikaiset)	63.154,54	49.270,10
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	604.882,72	741.457,51
Siirtosaamiset	8.687,91	56.626,55
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	676.725,17	847.354,16
Saamiset yhteensä	676.725,17	847.354,16
Rahat ja pankkisaamiset	12.248,06	34.375,51
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	688.973,23	881.729,67
VASTAAVAA YHTEENSÄ	28.295.543,68	28.889.249,76

TASE

	31.12.2025	31.12.2024
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	200.000,00	200.000,00
Muut rahastot		
Muut rahastot	7.287.390,00	7.287.390,00
Muut rahastot yhteensä	7.287.390,00	7.287.390,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	86.213,00	-36.973,14
Tilikauden voitto (-tappio)	-117.937,64	2,82
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	7.455.665,36	7.450.419,68
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	881.950,00	349.550,00
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	881.950,00	349.550,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Pääomalaina	500.000,00	500.000,00
Lainat rahoituslaitoksilta (pitkäaikaiset)	17.274.599,00	17.863.487,00
Saadut ennakot (pitkäaikaiset)	971.532,72	1.214.400,80
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	18.746.131,72	19.577.887,80
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	588.888,00	588.888,00
Saadut ennakot	303.127,84	373.378,79
Ostovelat	43.318,72	71.993,30
Muut velat	30.440,67	125.516,17
Siirtovelat	246.021,37	351.616,02
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	1.211.796,60	1.511.392,28
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	19.957.928,32	21.089.280,08
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	28.295.543,68	28.889.249,76

LIITETIEDOT

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyritysasetuksen 1 luvun 1§:n sekä 2 ja 3 luvun pienyritysäännöksiä käyttäen. (PMA 1.1.5.1)

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3.1)

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden ja velkojen arvostusperiaatteet

Rahoitusomaisuuteen ja pysyviin vastaaviin kuuluvat arvopaperit ja muut rahoitusvarat sekä kaikki saamiset ja velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti hankintamenoon tai sitä alemmaan todennäköiseen markkinahintaan.

Yhtiöllä on riskienhallintasuunnitelma, jonka mukaan koronvaihtosopimukset ovat sallittuja, mutta spekulatiiviset sopimukset ovat kiellettyjä.

Yhtiö on tulouttanut heti tilikaudella saamansa korvaukset taloyhtiöiden velvoitepysäköintipaikoista, edellisinä tilikausilla saadut erät tuloutetaan aikaisemman käytännön mukaisesti kymmenen (10) vuoden kuluessa, viimeiset erät vuonna 2033. Aikaisemmin saadut korvaukset esitetään taseessa saadut ennakot-ryhmässä.

Koneiden ja kaluston, rakennusten ja rakennelmien sekä muiden aineellisten hyödykkeiden suunnitelmapoistot (PMA 3.1.3.2)

Hyödyke	Pitoaika	Poistoprosentti ja -menetelmä
Muut pitkävaikutteiset menot	10	Tasapoisto
Pysäköintitalot	50	Progressiivinen poisto
Pysäköintitalojen tekniset laitteet	10	Progressiivinen poisto
Pysäköintilaitteet		25 % menojäännöspoisto
Muu kalusto		25 % menojäännöspoisto

Poistoperiaatteissa ei ole muutoksia.

Muut pitkävaikutteiset menot	2025	2024
Hankintameno 1.1.	110.670,04	136.969,81
Lisäykset tilikaudella	0,00	0,00
Vähennykset tilikaudella	-13.661,20	-26.299,77
Muut pitkävaikutteiset menot 31.12.	97.008,84	110.670,04

Maa- ja vesialueet

Hankintameno 1.1.	1.273.701,00	1.273.701,00
Maa- ja vesialueet 31.12.	1.273.701,00	1.273.701,00

Liittymismaksut

Hankintameno 1.1.	369.939,14	369.939,14
Liittymismaksut 31.12.	369.939,14	369.939,14

Rakennukset	2025	2024
Hankintameno 1.1.	25.873.780,93	26.165.369,46
Lisäykset tilikaudella	0,00	0,00
Vähennykset tilikaudella	-348.521,93	-291.588,53
Rakennukset 31.12.	25.525.259,00	25.873.780,93
Koneet ja kalusto		
Hankintameno 1.1.	259.181,38	271.351,81
Lisäykset tilikaudella	0,00	27.074,55
Vähennykset tilikaudella	-38.766,51	-39.244,98
Koneet ja kalusto 31.12.	220.414,87	259.181,38

Poikkeukselliset erät (PMA 3.2)

Verohallinto on oikaissut vuosien 2020-2023 kiinteistöveroja. Kiinteistöveron palautus 123.183,32 euroa on kirjattu vapaaseen omaan pääomaan. Asiaan liittyvä kululasku 79.998,51 euroa on kirjattu tuloslaskelman liiketoiminnan muihin kuluihin. Ilman tätä erää ryhmän kulut olisivat 566.705,23 euroa ja tilikauden voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja 494.460,87 euroa.

Tiedot emoyrityksestä (PMA 3.8)

Yhtiö kuuluu tytäryrityksenä (100%) konserniin, jonka emoyhtiö on Hämeenlinnan kaupunki ja kotipaikka Hämeenlinna.

Liiketoimet intressitahojen kanssa (PMA 3:10)

Erittely saamisista ja veloista saman konsernin yrityksiltä

Saamiset saman konsernin yrityksiltä	2025	2024
Konsernin pankkitilit	604.882,72	741.457,51
Saamiset saman konsernin yrityksiltä yhteensä	604.882,72	741.457,51
Velat saman konsernin yrityksille		
Saatu pääomalaina	500.000,00	500.000,00
Velat saman konsernin yrityksille yhteensä	500.000,00	500.000,00

Erittely liiketoimista emoyhtiön kanssa

Palvelusopimus	128.621,88
Avustus	240.000,00
Korkotuotot	6.443,36
Muut tuotot	199.116,00
Yhteensä	574.181,24

Pitkäaikaiset lainat (PMA 3.6)

Myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua erääntyvä pitkäaikainen vieras pääoma

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä 14.919.047,00 euroa.

VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3.7)

Leasingvuokravastuut	2025	2024
Seuraava tilikausi	1.042,36	1.389,84
Myöhemmät tilikaudet	0,00	1.042,36
Yhteensä	1.043,36	2.432,20

Velat ja niiden vakuudet

Lainat rahoituslaitoksilta	17.863.487,00	18.452.375,00
----------------------------	---------------	---------------

Velkojen vakuutena on Hämeenlinnan kaupungin antama omavelkainen takaus.

Korkojohdannaiset

Alkamispäivä	Pääoma	Viitekorko	Päätymispäivä	Markkina-arvo
18.7.2022	9.550.004,00	EUR6M	17.7.2032	-1.405.722,96
18.7.2022	9.550.004,00	Kiinteä	17.7.2032	1.344.495,21

Luvut on raportoitu pankin näkökulmasta. Negatiivinen luku on negatiivinen pankille.

Yhtiön lainojen suojaussopimuksiin (koronvaihtosopimukset) on takaus 1.500.000,00 €.

Korkojohdannaiset suojaavat lainojen tulevia korkomaksuja, jonka johdosta niitä ei ole kirjattu eikä arvostettu tulosvaikutteisesti.

Kiinteistöinvestoinnin palautus- ja tarkistamisvastuu

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2020 valmistuneesta kiinteistöinvestoinnista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2029 ja vastuun enimmäismäärä on 1.641.860,00 euroa.

Henkilöstö (PMA 3.11)

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana 4

Tiedot pääomalainoista (OYL 12 luku)

Saadut, vieraaseen pääomaan sisältyvät pääomalainat 500.000,00 euroa.

Pääasialliset lainaehdot

1. Pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella.
2. Pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin, kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.
3. Pääoman maksamisesta yhtiö ei saa antaa vakuutta.
4. Laina on koroton.
5. Pääomalainan velkojan suostumuksella pääomalainaa voidaan käyttää osakepääoman korotuksen maksuksi, muuntaa sijoitetuksi vapaaksi omaksi pääomaksi tai käyttää yhtiön tappion kattamiseen.

6. Pääomalainoilla on keskenään yhtäläinen oikeus yhtiön varoihin.
Pääomalaina merkitään taseeseen erillisenä eränä.

Oman pääoman erittely ja muutokset (PMA 1.1.5.2)

	2025	2024
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 1.1.	200.000,00	200.000,00
Osakepääoma 31.12.	200.000,00	200.000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	200.000,00	200.000,00
Vapaa oma pääoma		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	7.287.390,00	7.287.390,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	7.287.390,00	7.287.390,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.1.	-36.973,14	-37.015,25
Edellisen tilikauden voitto/tappio	2,82	42,11
Oikaisut edellisille tilikausille	123.183,32	0,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio 31.12.	86.213,00	-36.973,14
Tilikauden voitto/tappio	-117.937,64	2,82
Vapaa oma pääoma yhteensä	7.455.665,36	7.250.419,68
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	7.455.665,36	7.450.419,68

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13.5)

	2025	2024
Voitonjakokelpoiset varat		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	7.287.390,00	7.287.390,00
Tilikauden voitto/tappio	-117.937,64	2,82
Edellisten tilikausien voitto/tappio	86.213,00	-36.973,14
Yhteensä	7.255.665,36	7.250.419,68

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä (PMA 1.1.5.2)

Hallitus esittää, että yhtiön tilikaudella kertynyt 117.937,64 euron suuruinen tappio siirretään yhtiön vapaaseen omaan pääomaan ja osinkoa ei jaeta.

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Hämeenlinnassa 4.3.2026

Reetta-Maria Tolonen-Salo
puheenjohtaja

Olli Herranen
hallituksen jäsen

Juho Jokinen
hallituksen jäsen

Marita Pekkarinen
hallituksen jäsen

Jarno Tuimala
hallituksen jäsen

Ari Mielty
toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on sähköisen allekirjoituksen päivänä annettu kertomus.

Helsinki

BDO Oy Tilintarkastusyhteisö
Marko Tiilikainen
KHT

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa

Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittelyt

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Päiväkirja

Pääkirja

Myyntireskontra

Ostoreskontra

Palkkakirjanpito

TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

- 1 Myyntilaskut
- 2 Suoritukset
- 5 Ostolaskut
- 6 Maksut
- 17 Autom.kirjaukset
- 19 Palkat
- 60 Kassamaksut
- 80 Muistiotositteet
- 240 TITO Oma Sp
- 250 OP Tito
- 253 OP Tito 3
- 994 Liitetietositteet

Aineisto säilytetään Visma Fivaldi ohjelmiston sähköisessä arkistossa.

Tilinpäätös, tililuettelo ja tilikohtainen tuloslaskelma ja tase löytyvät pdf-tiedostoina arkistosta. Kirjanpidot löytyvät nimensä mukaisissa hakemistoissa pdf-muotoisina aika- ja asiajärjestyksessä olevina kuukausikohtaisina tulosteina. Aineistokopio talletetaan järjestelmän käytön päättyessä tallennusvälineelle

Tositteet säilytetään digitaalisina.

This document contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

Ari Tapio Mielty

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hämeenlinnan Pysäköinti Oy

a8671d89-ee90-4ba4-b9d8-d64dc6d0ac81 - 2026-03-06 15:47:42 UTC +02:00

BankID / MobileID - 59de1074-2ff1-451d-9323-3e4865932ff3 - FI

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

Teija Marita Pekkarinen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hämeenlinnan Pysäköinti Oy

29326ae2-b3d6-4de8-aec0-02feb67ab4ef - 2026-03-06 17:54:30 UTC +02:00

BankID / MobileID - 724304a9-244d-41e2-8e3a-bd670221683d - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jarno Juhani Tuimala

74e34f48-b5d1-4cf5-86f5-cb0b08ac1876 - 2026-03-08 08:25:43 UTC +02:00

BankID / MobileID - b3f09bc9-977b-404b-b547-13a447c2d6aa - FI

REETTA-MARIA TOLONEN-SALO

7000ed64-660b-481c-a29a-e2da94400670 - 2026-03-09 09:48:21 UTC +02:00

BankID / MobileID - fa8caae3-e9ed-4706-b508-e2762751b83e - FI

Olli Juhani Herranen

d5d43b21-40db-40d7-8394-5789c64789ad - 2026-03-09 10:17:49 UTC +02:00

BankID / MobileID - b7aba7c6-ac2f-4f8a-83ab-d7206868dc9d - FI

Juho Matias Jokinen

58aa4113-4bbf-462f-b499-d6c5f163146e - 2026-03-09 17:55:22 UTC +02:00

BankID / MobileID - a8361223-2f7a-41b3-8392-660c1dd82ced - FI

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

This document contains 16 pages before this page

Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende