

Hämeenlinnan Pysäköinti Oy

TILINPÄÄTÖS

1.1. - 31.12.2024

Hämeenlinnan Pysäköinti Oy

Kasarmikatu 23, 1.krs
13100 HÄMEENLINNA

Kotipaikka: Hämeenlinna
Y-tunnus: 2196076-4

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2024

SISÄLLYS	
TOIMINTAKERTOMUS.....	1
TULOSLASKELMA	5
TASE	6
LIITETIEDOT	8
TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS.....	12
LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA	13
TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA.....	13

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2034 asti. (KPL 2:10.1 §)
Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt eli 31.12.2030 asti. (KPL 2:10.2 §)

TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 2024

1. YHTIÖN TOIMINTA

Yhtiö on perustettu vuonna 2007. Yhtiön päätoimiala on ohjata Hämeenlinnan kaupungin pysäköintitoimintaa perustamalla, hallitsemalla, rakennuttamalla ja kunnossapitämällä pysäköintiyhtiön omistamia pysäköintirakennuksia, -alueita ja -laitteita sekä laadukkaiden ja taloudellisesti tuottavien pysäköintipalveluiden järjestäminen ja hallinnointi Hämeenlinnan talousalueella. Yhtiön liikevaihto tilikaudella oli 1.934.806 euroa (edellisellä tilikaudella 1.929.762 euroa), liikevoitto oli 719.384 euroa (816.156 euroa) ja tilikauden voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 65.019 euroa (248.892 euroa). Tilikauden voitto oli 3 euroa (42 euroa). Yhtiön koko osakepääoman omistaa Hämeenlinnan kaupunki.

Yhtiön liikevaihto koostuu suurimmalta osin pysäköintitalojen ja -alueiden tuotoista sekä veloituspysäköintimaksuista. Vuokratuottoja vuoden 2024 aikana kertyi 284.304 euroa (273.615 euroa).

Hämeenlinnan kaupungin kanssa on tehty palvelusopimus, jolla yhtiö tarjoaa palveluitaan mm. katupysäköintiautomaattien huollon, korjauksen, päivittämisen ja rahantyhjennyksen kaupungille. Tilikauden aikana Hämeenlinnan kaupunki lisäksi myönsi yhtiölle 150.000 euron avustuksen, jolla pyritään varautumaan yhtiön tulevien vuosien taloushaasteisiin.

2. OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELTA

Pysäköintimäärät ovat kasvaneet jatkuvasti vuosittain. Viime vuoden aikana pysäköintimäärien kasvu oli edellisten vuosien kasvua maltillisempaa. Pysäköintilaitoksissa pitkäaikainen pysäköinti kasvoi vuoden takaisesta +2 % (+8 %) ja lyhytaikaisen pysäköinnin kasvu oli +7 % (+24 %).

Pysäköinti- ja palvelulaitos Pööli valmistui lokakuussa 2020 ja Pöölin pysäköintimäärät ovat kasvaneet jatkuvasti, kuten uusien pysäköintitalojen osalta yleensä tapahtuukin ensimmäisten viiden vuoden aikana. Pöölin liikevaihto tilikaudella oli 628.722 euroa (597.645).

Kaivoparkkiin toteutettiin sähköautolatauspisteiden laajennus. Uusia sähköauton peruslatauspisteitä rakennettiin kahdeksan kappaletta ja kaksi aikaisemmin käytössä ollutta peruslatauspistettä uudistettiin. Kaivoparkissa ollut autopesulayrittäjä lopetti toimintansa toukokuussa 2024 ja pesulatilat muutettiin osaksi autokaupan palvelukonseptia.

3. RAKENNE JA RAHOITUSJÄRJESTELYT

Yhtiöllä on tilikauden lopussa lainaa rahoituslaitoksilta 18.452.375 euroa ja lainoja lyhennettiin vuoden aikana 588.888 eurolla. Lainoista 9.938.892 euroa on koronvaihtosopimuksella kiinteäksi koroksi vaihdettua lainaa. Loput lainasummasta on vaihtuvakorkoista, joten tilinpäätöshetkellä 54 % yhtiön lainoista on korkosuojattu. Kaikilla rahalaitoslainoilla on kaupungin omavelkainen takaus.

Yhtiöllä on 500.000 euroa oman pääoman ehtoista lainaa Hämeenlinnan kaupungilta. Lainalle ei ole vahvistettu takaisinmaksuaikaa ja laina on koroton. Pääoma saadaan palauttaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Pääoman maksamisesta ei ole annettu vakuutta.

4. OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Ei olennaisia tapahtumia tilikauden päättymisen jälkeen.

5. ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Yhtiön liikevaihdon ja liikevoiton arvioidaan pysyvän vuoden 2024 tasolla. Yhtiölle on rasitepaikkojen myynnin myötä taloudellisesti merkityksellistä asuinrakentamisen toteutuminen Asemanrannan alueella. Vuodelle 2025 on rakentumassa yksi rasitepaikkakohde (kymmenen autopaikkaa) Asemanrantaan, mutta merkittävässä määrin uusia rasitepaikkapaikkamyynnejä ei ole nähtävissä uudisrakentamisen nykytilanteen myötä.

Yhtiön taloudellinen asema on pidemmällä aikajänteellä haastava. Omistaja on pidetty tästä tietoisena ja toimenpiteisiin on ryhdytty.

6. ARVIO MERKITTÄVIMMISTÄ RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ

Operatiiviset riskit

Hämeenlinnan Pysäköinti Oy:n henkilöstön lukumäärä on pieni ja mahdolliset pidempiaikaiset poissaolot voivat aiheuttaa merkittävän riskin päivittäiseen operatiiviseen toimintaan.

Strategiset riskit

Yhtiön kannalta suurin riski on poliittinen riski. Poliittisilla päätöksillä esimerkiksi katupysäköinnin osalta, on merkittävää vaikutusta yhtiön pysäköintilaitosten ja -alueiden hinnoitteluun.

Rasitepaikkamyynnin osuus on merkittävä yhtiön tulonmuodostuksessa. Kaupungin kehittyminen ja uusien kiinteistökehityshankkeiden toteutuminen vaikuttavat yhtiön talouteen rasitepaikkamyyntien kautta. Lisäksi esimerkiksi Asemanrannassa alueen rakentamisen eteneminen vaikuttaa Pöölän käyttöasteisiin ja pysäköintituloihin.

Riskejä pyritään hallitsemaan tarjoamalla tosiasiallista tietoa pysäköinnistä päättäjille. Ylläpitämällä yhtiön omaisuuden arvoa hyvänä oikea-aikaisen kunnossapidon keinoin ja tarjoamalla asiakkaille laadukasta, turvallista ja helppokäyttöistä kokonaispalvelua.

Rahoitusriskit

Yhtiöllä on lainoja rahoituslaitoksilta yhteensä 18.452.375 euroa.

Tilikaudella 2022 solmittiin kymmenvuotinen koronvaihtosopimus, jonka laskennallinen pääoma oli tilinpäätöshetkellä 9.938.892 euroa. Sopimuksen markkina-arvo tilinpäätöspäivänä oli 61.891 euroa.

Yhtiön lainoista 46 % on suojaamattomia vaihtuvakorkoisia lainoja. Korkojen mahdollinen nousu sisältää riskin korkomenojen kasvusta suojaamattomien lainojen osalta.

Vahinkoriskit

Konsernin vahinkoriskit on katettu vakuutuksilla. Vakuutukset kilpailutettiin vuoden 2020 aikana.

7. TUNNUSLUVUT TALOUDELLISESTA ASEMASTA JA TULOKSESTA SEKÄ MUISTA LIIKETOIMINNAN KEHITTÄMISEEN VAIKUTTAVISTA SEIKOISTA

	2024	2023	2022	2021
<u>Tunnusluvut</u>				
Liikevaihto	1 934 805,85	1 929 762,18	1 689 302,59	1 379 805,34
Liiketulos	719 384,05	816 156,19	513 672,33	312 052,49
Liiketulos % liikevaihdosta	37,18	42,29	30,41	22,62
Tulos ennen veroja	65 019,30	248 892,11	280 185,41	145 334,05
Sijoitetun pääoman tuotto %	2,69	3,12	1,89	1,14
Omavaraisuusaste %	27,29	26,83	26,53	25,53

8. HENKILÖSTÖ

Hämeenlinnan Pysäköinti Oy:n henkilöstömäärä oli tilikaudella neljä (4) henkilöä. Toimitusjohtajana toimi Ari Mielty.

9. YMPÄRISTÖASIAT

Toiminnassaan yhtiö noudattaa lakeja ja asetuksia sekä huomioi toiminnassaan Hiilineutraali Hämeenlinna – ohjelman tavoitteet. Toimintansa kehittämisessä yhtiö aktiivisesti etsii jatkuvasti ratkaisuja, joilla vähennetään ympäristön kuormitusta ja lisätään energiatehokkuutta. Esimerkiksi Pööliin on rakennettu 182 aurinkopaneelia, joiden teho on yhteensä 72,8 kWp. Aurinkopaneeleiden kautta saadaan tuotettua esimerkiksi merkittävä osa pysäköintilaitoksen sähköautojen latauspisteiden vaatimasta sähköstä.

10. HALLITUKSEN ESITYS VUOSITULOKSEN KÄYTTÄMISESTÄ

Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta ja tilikauden voitto 2,82 euroa siirretään edellisten vuosien voitto/tappio - tilille.

11. YHTIÖN OSAKKEET

Yhtiöllä on yksi osakesarja ja kaikilla osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin. Yhtiöllä on 2.500 osaketta.

12. ULKOMAISET SIVULIIKKEET

Yhtiöllä ei ole ulkomaisia sivuliikkeitä.

13. LÄHIPIIRILAINAT JA –VASTUUT

Yhtiöllä ei ole lähipiirille annettuja lainoja eikä muita lähipiirivastuita.

14. OMAT OSAKKEET

Yhtiöllä ei ole hallussaan omia osakkeitaan.

15. ERIYTETTY TULOSLASKELMA

Kilpailulain 39 d §:n perusteella julkisyhteisön on 1.1.2020 alkaen eriytettävä kilpailutilanteessa markkinoilla harjoittamansa taloudellinen toiminta kirjanpidossaan.

ERiyTETTY TULOSLASKELMA	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
LIiKEVAIHTO	1 675 781,26	1 656 783,26	1 412 362,60
<i>Henkilöstökulut yhteensä</i>	<i>-245 944,22</i>	<i>-238 817,69</i>	<i>-231 168,66</i>
<i>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</i>	<i>-352 197,68</i>	<i>-280 557,27</i>	<i>-312 611,34</i>
<i>Liiketoiminnan muut kulut yhteensä</i>	<i>-571 499,13</i>	<i>-516 856,55</i>	<i>-556 869,48</i>
LIiKEVOITTO (-TAPPIO)	506 140,22	620 551,74	311 713,13
<i>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</i>	<i>-696 686,76</i>	<i>-617 711,79</i>	<i>-233 486,92</i>
TULOS ENNEN TP-SIIRTOJA JA VEROJA	-190 546,54	2 839,95	78 226,21
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-190 546,54	2 839,95	78 226,21

16. YHTIÖN ORGANISAATIO, JOHTO JA TILINTARKASTAJAT

Yhtiön hallitukseen kuuluivat vuoden lopussa Reetta-Maria Tolonen-Salo (puheenjohtaja), Olli Herranen, Soila Nyholm, Sari Rautio ja Jarno Tuimala.

Yhtiökokouksessa 8.5.2024 yhtiön hallitukseen valittiin uutena jäsenenä Sari Rautio hallituksessa aikaisemmin toimineen Mika Walkamon tilalle.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana kuusi kertaa. Hallitukselle maksetut kokouspalkkiot olivat 6.490 euroa.

Hämeenlinnan kaupunkikonsernissa yhtiön valvojana toimi Kaupunginhallitus ja liiketoimintajohtaja Pauliina Rautiainen.

Yhtiön toimitusjohtajana toimii Ari Mielty.

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut BDO Oy, tilintarkastusyhteisö, vastuunalaisena tilintarkastajana Marko Tiilikainen, KHT.

Tunnuslukujen laskentakaavat:

Sijoitetun pääoman tuotto %

$$\frac{(\text{Tulos ennen veroja} + \text{korko- ja muut rahoituskulut}) \cdot 100}{\text{Taseen loppusumma-korottomat velat}}$$

(keskiarvo vuoden alku ja loppu)

Omavaraisuusaste %

$$\frac{\text{Oma pääoma} \cdot 100}{\text{Taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}}$$

TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2024	1.1. - 31.12.2023
LIKEVAIHTO	1.934.805,85	1.929.762,18
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-212.823,41	-205.834,16
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-36.878,49	-35.948,29
Muut henkilösivukulut	-10.928,62	-13.290,40
Henkilösivukulut yhteensä	-47.807,11	-49.238,69
Henkilöstökulut yhteensä	-260.630,52	-255.072,85
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-357.133,28	-287.138,19
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-357.133,28	-287.138,19
Liiketoiminnan muut kulut		
Hallinto	-100.903,69	-108.928,53
Käyttö ja huolto	-70.566,59	-93.891,21
Ulkoalueiden huolto	-64.989,71	-54.114,24
Siivous	-18.715,06	-18.271,45
Lämmitys	-24.145,96	-23.568,62
Vesi ja jätevesi	-9.339,06	-7.237,53
Sähkö ja kaasut	-75.792,71	-74.439,83
Jätehuolto	-1.921,27	-1.925,24
Vahinkovakuutukset	-7.167,01	-7.060,21
Vuokrat	-7.304,14	-8.314,20
Kiinteistövero	-160.118,74	-158.979,76
Korjaukset	-56.694,06	-14.664,13
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	-597.658,00	-571.394,95
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	719.384,05	816.156,19
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	21.161,79	25.238,59
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-675.526,54	-592.502,67
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-654.364,75	-567.264,08
VOITTO (-TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	65.019,30	248.892,11
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	-65.000,00	-248.850,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä	-65.000,00	-248.850,00
Tuloverot	-16,48	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO)	2,82	42,11

TASE

	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	110.670,04	136.969,81
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	110.670,04	136.969,81
Aineelliset hyödykkeet		
Maa-alueet	1.273.701,00	1.273.701,00
Liittymismaksut	369.939,14	369.939,14
Rakennukset ja rakennelmat	25.873.780,93	26.165.369,46
Koneet ja kalusto	259.181,38	271.351,81
Muut aineelliset hyödykkeet	113.912,44	113.912,44
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	27.890.514,89	28.194.273,85
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	2,00	2,00
Muut saamiset	6.333,16	6.333,16
Sijoitukset yhteensä	6.335,16	6.335,16
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	28.007.520,09	28.337.578,82
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista (lyhytaikaiset)	49.270,10	48.828,40
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	741.457,51	1.172.259,02
Siirtosaamiset	56.626,55	72.681,15
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	847.354,16	1.293.768,57
Saamiset yhteensä	847.354,16	1.293.768,57
Rahat ja pankkisaamiset	34.375,51	11.097,74
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	881.729,67	1.304.866,31
VASTAAVAA YHTEENSÄ	28.889.249,76	29.642.445,13

TASE

	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	200.000,00	200.000,00
Muut rahastot		
Muut rahastot	7.287.390,00	7.287.390,00
Muut rahastot yhteensä	7.287.390,00	7.287.390,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	-36.973,14	-37.015,25
Tilikauden voitto (-tappio)	2,82	42,11
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	7.450.419,68	7.450.416,86
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	349.550,00	284.550,00
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	349.550,00	284.550,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Pääomalaina	500.000,00	500.000,00
Lainat rahoituslaitoksilta (pitkäaikaiset)	17.863.487,00	18.452.375,00
Saadut ennakot (pitkäaikaiset)	1.214.400,80	1.463.778,99
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	19.577.887,80	20.416.153,99
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	588.888,00	588.888,00
Saadut ennakot	373.378,79	410.615,83
Ostovelat	71.993,30	64.437,41
Muut velat	125.516,17	29.176,05
Siirtovelat	351.616,02	398.206,99
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	1.511.392,28	1.491.324,28
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	21.089.280,08	21.907.478,27
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	28.889.249,76	29.642.445,13

LIITETIEDOT

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyritysasetuksen 1 luvun 1§:n sekä 2 ja 3 luvun pienyritysäännöksiä käyttäen. (PMA 1.1.5.1)

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3.1)

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden ja velkojen arvostusperiaatteet

Rahoitusomaisuuteen ja pysyviin vastaaviin kuuluvat arvopaperit ja muut rahoitusvara sekä kaikki saamiset ja velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti hankintamenoa tai sitä alemmaan todennäköiseen markkinahintaan.

Yhtiöllä on riskienhallintasuunnitelma, jonka mukaan koronvaihtosopimukset ovat sallittuja, mutta spekulatiiviset sopimukset ovat kiellettyjä.

Yhtiö on muuttanut velvoitepaikkamaksujen tuloutusperiaatetta. Kirjanpitolautakunnan ohjeistuksen mukaisesti yhtiö on tulouttanut heti tilikaudella saamansa korvaukset taloyhtiöiden velvoitepysäköintipaikoista, edellisinä tilikausilla saadut erät tuloutetaan aikaisemman käytännön mukaisesti kymmenen vuoden kuluessa, viimeiset erät vuonna 2033. Aikaisemmin saadut korvaukset esitetään taseessa saadut ennakot-ryhmässä

Koneiden ja kaluston, rakennusten ja rakennelmien sekä muiden aineellisten hyödykkeiden suunnitelmapoistot (PMA 3.1.3.2)

Hyödyke	Pitoaika	Poistoprosentti ja -menetelmä
Muut pitkävaikutteiset menot	10	Tasapoisto
Pysäköintitalot	50	Progressiivinen poisto
Pysäköintitalojen tekniset laitteet	10	Progressiivinen poisto
Pysäköintilaitteet		25 % menojäännöspoisto
Muu kalusto		25 % menojäännöspoisto

Poistoperiaatteissa ei ole muutoksia.

Muut pitkävaikutteiset menot	2024	2023
Hankintameno 1.1.	136.969,81	48.424,86
Lisäykset tilikaudella	0,00	120.366,46
Vähennykset tilikaudella	-26.299,77	-31.821,51
Muut pitkävaikutteiset menot 31.12.	110.670,04	136.969,81

Maa- ja vesialueet

Hankintameno 1.1.	1.273.701,00	1.273.701,00
Maa- ja vesialueet 31.12.	1.273.701,00	1.273.701,00

Liittymismaksut

Hankintameno 1.1.	369.939,14	369.939,14
Liittymismaksut 31.12.	369.939,14	369.939,14

Rakennukset	2024	2023
Hankintameno 1.1.	26.165.369,46	26.426.901,69
Lisäykset tilikaudella	0,00	-35.607,99
Vähennykset tilikaudella	- 291.588,53	-225.924,24
Rakennukset 31.12.	25.873.780,93	26.165.369,46
Koneet ja kalusto		
Hankintameno 1.1.	271.351,81	300.744,25
Lisäykset tilikaudella	27.074,55	0,00
Vähennykset tilikaudella	-39.244,98	-29.392,44
Koneet ja kalusto 31.12.	259.181,38	271.351,81

Tiedot emoyrityksestä (PMA 3.8)

Yhtiö kuuluu tytäryrityksenä (100%) konserniin, jonka emoyhtiö on Hämeenlinnan kaupunki ja kotipaikka Hämeenlinna.

Erittely saamisista ja veloista saman konsernin yrityksiltä

Saamiset saman konsernin yrityksiltä	2024	2023
Konsernin pankkitilit	741.457,51	1.172.259,02
Saamiset saman konsernin yrityksiltä yhteensä	741.457,51	1.172.259,02
Velat saman konsernin yrityksille		
Saatu pääomalaina	500.000,00	500.000,00
Velat saman konsernin yrityksille yhteensä	500.000,00	500.000,00

Erittely liiketoimista emoyhtiön kanssa

Palvelusopimus	104.622,00
Avustus	233.902,00
Korkotuotot pankkitileistä	21.160,76
Muut tuotot	69.579,32
Yhteensä	429.264,08

Pitkäaikaiset lainat (PMA 3.6)

Myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua erääntyvä pitkäaikainen vieras pääoma

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä 15.507.935,00 euroa.

VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt (PMA 3.7)

Leasingvuokravastuut	2024	2023
Seuraava tilikausi	1.389,84	1.389,84
Myöhemmät tilikaudet	1.042,36	2.432,20
Yhteensä	2.432,20	3.822,04

Velat ja niiden vakuudet

Lainat rahoituslaitoksilta	18.452.375,00	19.041.263,00
----------------------------	---------------	---------------

Velkojen vakuutena on Hämeenlinnan kaupungin antama omavelkainen takaus.

Korkojohdannaiset

Alkamispäivä	Pääoma	Viitekorko	Päätymispäivä	Markkina-arvo
18.7.2022	9.938.892,00	EUR6M	17.7.2032	-1.505.057,08
18.7.2022	9.938.892,00	Kiinteä	17.7.2032	1.566.948,49

Yhtiön lainojen suojaussopimuksiin (koronvaihtosopimukset) on takaus 1.500.000,00 €.

Korkojohdannaiset suojaavat lainojen tulevia korkomaksuja, jonka johdosta niitä ei ole kirjattu eikä arvostettu tulosvaikutteisesti.

Kiinteistöinvestoinnin arvonalisäveron palautus- ja tarkistamisvastuu

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2020 valmistuneesta kiinteistöinvestoinnista tekemiään arvonalisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2029 ja vastuun enimmäismäärä on 2.052.325,00 euroa.

Henkilöstö (PMA 3.11)

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	4
--	---

Tiedot pääomalainoista (OYL 12 luku)

Saadut, vieraaseen pääomaan sisältyvät pääomalainat 500.000,00 euroa.

Pääasialliset lainaehdot

1. Pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella.
2. Pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin, kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.
3. Pääoman maksamisesta yhtiö ei saa antaa vakuutta.
4. Laina on koroton.
5. Pääomalainan velkojan suostumuksella pääomalainaa voidaan käyttää osakepääoman korotuksen maksuksi, muuntaa sijoitetuksi vapaaksi omaksi pääomaksi tai käyttää yhtiön tappion kattamiseen.
6. Pääomalainoilla on keskenään yhtäläinen oikeus yhtiön varoihin.
Pääomalaina merkitään taseeseen erillisenä eränä.

Oman pääoman erittely ja muutokset (PMA 1.1.5.2)

	2024	2023
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 1.1.	200.000,00	200.000,00
Osakepääoma 31.12.	200.000,00	200.000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	200.000,00	200.000,00
Vapaa oma pääoma		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	7.287.390,00	7.287.390,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	7.287.390,00	7.287.390,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.1.	-37.015,25	-281.500,66
Edellisen tilikauden voitto/tappio	42,11	244.485,41
Edellisten tilikausien voitto/tappio 31.12.	-36.973,14	-37.015,25
Tilikauden voitto/tappio	2,82	42,11
Vapaa oma pääoma yhteensä	7.250.419,68	7.250.416,86
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	7.450.419,68	7.450.416,86

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13.5)

Voitonjakokelpoiset varat	2024	2023
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	7.287.390,00	7.287.390,00
Tilikauden voitto/tappio	2,82	42,11
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-36.973,14	-37.015,25
Yhteensä	7.250.419,68	7.250.416,86

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä (PMA 1.1.5.2)

Hallitus esittää, että yhtiön tilikaudella kertynyt 2,82 euron suuruinen voitto siirretään yhtiön vapaaseen omaan pääomaan ja osinkoa ei jaeta.

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Hämeenlinnassa 11.3.2025

Reetta-Maria Tolonen-Salo
puheenjohtaja

Soila Nyholm
hallituksen jäsen

Olli Herranen
hallituksen jäsen

Sari Rautio
hallituksen jäsen

Jarno Tuimala
hallituksen jäsen

Ari Mielty
toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on sähköisen allekirjoituksen päivänä annettu kertomus.

Helsinki

BDO Oy Tilintarkastusyhteisö
Marko Tiilikainen
KHT

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa

Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittelyt

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Päiväkirja

Pääkirja

Myyntireskontra

Ostoreskontra

Palkkakirjanpito

TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

- 1 Myyntilaskut
- 2 Suoritukset
- 5 Ostolaskut
- 6 Maksut
- 17 Autom.kirjaukset
- 19 Palkat
- 60 Kassamaksut
- 80 Muistiotositteet
- 230 HB Tito
- 240 TITO Oma Sp
- 250 OP Tito
- 253 OP Tito 3

Aineisto säilytetään Visma Fivaldi ohjelmiston sähköisessä arkistossa.

Tilinpäätös, tililuettelo ja tilikohtainen tuloslaskelma ja tase löytyvät pdf-tiedostoina arkistosta. Kirjanpidot löytyvät nimensä mukaisissa hakemistoissa pdf-muotoisina aika- ja asiajärjestyksessä olevina kuukausikohtaisina tulosteina.

Tositteet säilytetään digitaalisina.

This documents contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

Ari Tapio Mielty

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hämeenlinnan Pysäköinti Oy

920ffc4f-0ae1-4cad-9985-23e0852867ff - 2025-03-12 14:37:39 UTC +02:00

BankID / MobileID - 52f660d0-c5db-473c-b4af-76fd6769191f - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Tuimala Jarno Juhani

372c0d5d-1b88-4cc9-a909-092ef62ca0ae - 2025-03-12 15:08:44 UTC +02:00

BankID / MobileID - 38c243a3-74c4-4b6d-a824-dcf34464dbba - FI

SARI SUSANNA RAUTIO

ae615f80-3c10-40de-a318-c06b26c07499 - 2025-03-12 18:35:30 UTC +02:00

BankID / MobileID - 615a3eb5-38e4-4740-9533-86ebb930469d - FI

SOILA TELLERVO NYHOLM

c8d98a7d-fc48-49a6-bac5-d93ca96626d9 - 2025-03-12 19:35:26 UTC +02:00

BankID / MobileID - fd836783-5342-4fb5-ab55-6414c77af5e1 - FI

Olli Juhani Herranen

c26dab35-1a52-4692-9a4a-01b117150e90 - 2025-03-13 08:24:43 UTC +02:00

BankID / MobileID - 0126fd03-d932-4928-b368-0ac7bb0dac6b - FI

REETTA-MARIA TOLONEN-SALO

da21387c-43ca-4f0e-b73f-46e49312f0d3 - 2025-03-14 12:17:45 UTC +02:00

BankID / MobileID - b5fa1600-fd45-4c1c-954b-41fa394be47a - FI

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 16 pages before this page
Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende