

Toimintakertomus 2019

Merkittävimmät tapahtumat vuonna 2019

Hämeenlinnan Pysäköinti Oy tarjoaa Hämeenlinnan kaupungin alueella edullisia ja toimivia pysäköintipalveluita, sekä rakentaa ja ylläpitää pysäköintiyhtiön omistamia pysäköintirakennuksia ja -laitteita. Yhtiö tarjoaa toimitilat myös Hämeenlinnan kaupungin julkiselle pysäköinninvalvonnalle. Yhtiö omistaa Kaivoparkki ja Keinuparkki nimiset pysäköintitalot sekä operoi pysäköintiä Hämeenlinnan kaupungilta vuokraamallaan Hämeensaaren ja Hämeenkujan pysäköintialueilla. Autopaikkoja Kaivoparkissa ja Keinuparkissa on yhteensä 976 kpl. Pysäköintialueilla pysäköintipaikkoja on yhteensä 415 kpl. Yhtiö myy pysäköintilupakiekkoja, sekä asukas- ja yrityspysäköintitunnuksia.

Hämeenlinnan Pysäköinti Oy on Hämeenlinnan kaupungin 100 % omistama yhtiö.

Huhtikuussa 2019 saatiin päätökseen konsernirakenneselvitys, jossa selvitettiin Hämeenlinnan Pysäköinti Oy:n mahdollista fuusioitumista Linnan Kiinteistökehitykseen, tai yhtiön purkamisesta ja toiminnan siirtämisestä kaupungin omaksi toiminnaksi. Kaupunginhallituksen 23.4.2019 tekemän päätöksen mukaisesti yhtiö jatkaa toimintaansa itsenäisenä yhtiönä. Yhtiölle valitaan yhteinen toimitusjohtaja ja yhteinen hallitus Linnan Kiinteistökehityksen kanssa.

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut 31.8.2019 asti Jarmo Kulmala. Jarmo Kulmalan jäädessä eläkkeelle, valittiin toimitusjohtajaksi 1.9.2019 alkaen Ari Mielty. Yhtiön palveluksessa on yhteensä 4 henkilöä. Yhtiön toimitilat sijaitsevat osoitteessa Kasarmikatu 14, 13100 Hämeenlinna.

Yhtiön hallituksen jäsenet ovat olleet 6.6.2019 asti Heikki Kokko (pj), Matti Eklund, Sara Kaloinen, Kirsi Tikka, Jani Tikkanen, Jarkko Voutilainen sekä Matti Vuorinen. Tämä hallitus kokoontui 7 kertaa.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 6.6.2019 nimettiin hallituksen jäseniksi Kari Saarinen (pj), Anni Puntila, Reetta-Maria Tolonen-Salo, Jani Tikkanen, Jarno Tuimala sekä Jarkko Voutilainen. Tämä hallitus kokoontui 4 kertaa.

Yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastaja toimii tilintarkastusyhteisö BDO Oy/
Marko Tiilikainen KHT.

Vuosi 2019 numeroina

Taloudellisesti toimintavuosi 2019 oli huonompi kuin vuosi 2018. Tulos oli kuitenkin parempi kuin budjetoitu tulos. Tilikauden 1.1.2019 – 31.12.2019 voitto oli 44 756 €, liikevaihdon ollessa 1 017 451 €. Liikevaihto kasvoi edellisestä vuodesta 4,2 %. Taseen loppusumma oli 16 354 397 €.

Yhtiön saaman asiakaspalaute vuoden 2019 ajalta oli 4,2 arviointiasteikolla 1-5.

Kaivoparkin pitkäkestoisen pysäköinnin keskimääräinen käyttöaste laski hieman. Vuonna 2019 pitkäkestoisen pysäköinnin keskimääräinen käyttöaste oli 57,7 % (60,4 %). Lyhytkestoisen pysäköinnin keskimääräinen käyttöaste nousi hieman. Vuonna 2019 keskimääräinen lyhytaikapysäköinnin käyttöaste oli 3,1 % (2,7 %).

Keinuparkin pitkäkestoisen pysäköinnin keskimääräinen käyttöaste laski hieman. Vuonna 2019 pitkäkestoisen pysäköinnin keskimääräinen käyttöaste oli 81,1 % (81,4 %). Lyhytkestoisen pysäköinnin keskimääräinen käyttöaste nousi hieman ja käyttöaste oli vuonna 2019 5,4 % (4,7 %).

Katualueiden pysäköintimittaritulot kasvoivat vuodesta 2018 vuoteen 2019 6,4 %. Mobiili- ja korttimaksamisen määrät lisääntyivät edellisestä vuodesta 37,4 %
Katupysäköinnin pysäköintimittaritulot tilitetään kaupungille.

Pysäköintialueiden pysäköintimaksutulot kasvoivat vuodesta 2018 vuoteen 2019 12,2 %.
Mobiili- ja korttimaksamisen määrät lisääntyivät edellisestä vuodesta 22,64 %.

Työsyke Oy osakkeiden myynnistä syntyi tilikaudella luovutusvoittoa 12.716,56 euroa.

Taseessa on ollut vuodelta 2012 keskustapysäköintiin liittyviä saamia omistusyhteisyryityksiltä 84.872,40 euroa. Nämä saamiset on tilikaudella alaskirjattu, koska keskustapysäköintiratkaisu ei ole vuosien saatossa edennyt.

Toiminta vuonna 2019

Yhtiö ylläpitää pysäköintitalojensa ja pysäköintilaitteidensa arvoa suunnitelmallisesti huolto-ohjelman mukaisesti.

Yhtiö varmistaa ympärivuorokautisen asiakaspalvelun.

Yhtiö päivitti katualueen pysäköintimittareita suunnitelman mukaisesti 2 kpl. Tarkoituksena on lisätä maksumahdollisuuksia ja vähentää käteisrahan käyttöä.

Kaivoparkissa uusittiin autonlämmityspistokkeet älykkäiksi lämmityspistokerasioiksi. Kaivoparkkiin perustettiin myös sähköauton latauspiste.

Olellaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Keskustan keskitetty pysäköintiratkaisu eli P-Torin valmistelua on jatkettu tilikauden päättymisen jälkeen. P-Torista on tehty kannattavuuslaskelmia, joita on esitetty kaupunginhallitukselle ja kaupunkirakennelautakunnalle (14.1.2020), medialle (23.1.) ja asukkaille (4.2.). Asiasta järjestetään viikolla 8 kuntalaiskysely ja päätös asiasta tehdään huhtikuussa.

Näkymät vuodelle 2020

Hämeenlinnan Pysäköinti Oy toteutti Asemanrannan palvelu- ja pysäköintilaitoksen suunnittelun vuoden 2018 aikana. Yhtiön hallitus päätti urakkakilpailun käynnistämisestä 14.11.2018. Rakennuslupa hankkeelle saatiin 10.1.2019 ja hankintailmoitus julkaistiin 21.1.2019. Tarjoukset hankkeen kokonaisurakasta saatiin 8.3.2019. Tarjouksia saatiin yhteensä kuusi kappaletta. Asemanrannan pysäköinti- ja palvelulaitoksen rakentamistyöt alkoivat kesäkuussa 2019. Hankinnan kokonaishinta sisältäen suunnittelun, rakennuttamisen, valvonnan ja mahdolliset lisä- ja muutostyöt on 17 800 000 € (alv 0 %). Laitokseen tulee yhteensä 599 autopaikkaa, sekä kaksi liiketilaa. Kaikilla autopaikoilla on mahdollisuus auton moottorin lämmitykseen tai sähköauton ns. hitaaseen lataukseen. Peruslatausta varten varustetaan kuusi autopaikkaa. Lisäksi laitokseen tulevat tilat autopesulalle, rengasvarastolle, polkupyörien pysäköinnille, sähköavusteisten polkupyörien akkujen lataukselle sekä pyöräilyvarusteiden säilytykselle. Pysäköintilaitos valmistuu syyskuussa 2020 palvelemaan Asemanrannan velvoitepysäköintiä sekä alueen muuta pysäköintitarvetta.

Keinuparkissa uusitaan vuonna 2020 autolämmityspistokkeet älykkäiksi lämmityspistorasioiksi. Suunnitelman mukaisesti päivitetään katualueiden pysäköintimittareita ja lisätään maksumahdollisuuksia.