



# VUOSIKERTOMUS 2017

## Sisällys

<b>1. Merkittävimmät tapahtumat vuonna 2017 .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Toiminta.....</b>	<b>3</b>
<b>2.1 Pysäköintitalot .....</b>	<b>3</b>
<b>2.2 Pysäköintialueet.....</b>	<b>3</b>
<b>2.3 Katupysäköinti .....</b>	<b>4</b>
<b>2.4 Tukipalvelut.....</b>	<b>4</b>
<b>3. Hallinto ja henkilökunta.....</b>	<b>4</b>
<b>4. Näkymät vuodelle 2018.....</b>	<b>5</b>

## 1. Merkittävimmät tapahtumat vuonna 2017

Yhtiö tarjoaa Hämeenlinnan kaupungin alueella edullista ja toimivaa pysäköintipalvelua. Toiminta ja operointi tukeutuu automatiikkaan. Yhtiö tarjoaa toimitilat myös Hämeenlinnan kaupungin julkiselle pysäköinninvalvonnalle.

Hämeenlinnan kaupunginvaltuusto hyväksyi 14.11.2016 keskustan pysäköintiohjelman, keskustavision päivitetyn liikennekartan, tunnuspysäköinnin käyttöönoton hinnoitteluineen sekä pysäköintinormin huojennuksen, vapaaksiostoperiaatteen ja sen hinnoittelun käyttöön oton. Valtuusto päätti lisäksi käynnistää keskustan keskitetyn pysäköintilaitoksen suunnittelun investointikustannusten selvittämisen ja siihen liittyvän asemakaavamuutoksen torin ympäristössä. Näistä päätöksistä realisoitui vuoden 2017 aikana kahdessa eri vaiheessa tunnuspysäköinnin toteutus. Yhtiö operoi tunnusten myyntiä ja markkinointia. Myös keskustan pysäköintiratkaisun tutkiminen on aloitettu kaavatasolla.

Yhtiö jatkaa toimintaansa vuoden 2016 elokuussa käyttöönotetuissa tiloissa osoitteessa Kasarmikatu 14, 13100 HML.

Taloudellisesti toimintavuosi 2017 oli parempi kuin budjetoitu tulos ja yhtiö teki lievästi positiivisen tuloksen.

## 2. Toiminta

### 2.1 Pysäköintitalot

Kaivoparkin pitkäkestoisen pysäköinnin määrä lisääntyi edellisestä vuodesta. Lyhytkestoinen pysäköinti sen sijaan väheni 30.10.2014 käyttöönotetun Goodman kauppakeskuksen maksuttoman aikarajoitetun pysäköinnin vuoksi. Kaivoparkkiin v. 2014 avattu autopesula jatkaa toimintaansa. Yrittäjä vaihtui loppuvuodesta 2016.

Kaivoparkin käyttöaste oli vuoden 2016 lopussa 60,5 % ja vuoden 2017 lopussa 59,4 %.

Keinuparkin pysäköinti lisääntyi edellisestä vuodesta oikein selvästi.

Käyttöaste oli vuoden 2016 lopussa 64,0 % ja vuoden 2017 lopussa 83,6 %.

### 2.2 Pysäköintialueet

Hämeensaaren pysäköintialue on yhtiölle tuottavin pysäköintialue. Hämeenkujan ja Vanajantien pysäköintialueet toimivat vajaakäytöllä.

## 2.3 Katupysäköinti

Katupysäköinnin mittaritulot pysyivät edellisen vuoden tasolla.

Mobiili- ja korttimaksamisen määrä lisääntyi edellisestä vuodesta.

Katupysäköinnin kaikki tulot tilitetään kaupungille.

## 2.4 Tukipalvelut

### Kirjanpito ja palkkahallinto

Yhtiön kirjanpidon ja palkkahallinnon toteutus on tilitoimisto Rantalaisella.

### 24/7- valvonta

Asiakaspalvelumme toimii vuorokauden kaikkina aikoina.

### Siivous ja ulkoalueiden hoito

Siivous ja ulkoalueiden hoito on pääosin ulkoistettu yhteistyökumppaneille.

## 3. Hallinto ja henkilökunta

Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet 16.6.2017 asti:

Katriina Laaksonen, pj, Pirkko Heimo, Kirsti Suoranta, Matti Paulus, Risto Pekola ja Mika Tupala.

Tämä hallitus kokoontui vuoden aikana viisi kertaa.

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 16.6.2017. Yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana toimii tilintarkastusyhteisö BDO Oy/ Marko Tiilikainen KHT. Kaupungin nimeämä toiminnan seuraaja on liiketoimintajohtaja Kari Suokas.

Yhtiökokous nimesi uudet hallituksen jäsenet:

Heikki Kokko, pj, Matti Eklund, Sara Kaloinen, Kirsi Tikka, Jani Tikkanen, Jarkko Voutilainen ja Matti Vuorinen

Uusi hallitus kokoontui viisi kertaa.

Kari Suokkaan siirryttyä toisiin töihin, kaupungin nimeämänä toiminnan seuraaja toimii liiketoimintajohtaja Pauliina Rautiainen.

Yhtiön henkilökunnan määrä on neljä. Henkilökunta on hyvin työhönsä motivoitunutta ja asiantuntevaa.

Henkilöstön sairauspoissaolopäivien keskiarvo oli 4,0 pv.

Yhtiön saaman asiakaspalaute vuoden 2017 ajalta oli 4,0 arviointiasteikolla 1-5.

#### **4. Näkymät vuodelle 2018**

Pysäköintitaloissa jatketaan energiakulujen pienentämistä mm. led-valaistuksen vaihtamisella Kaivoparkin alakertaan sekä loppujenkin Keinuparkin valojen vaihtamista LEDeiksi. Kaivoparkissa sähkön kulutus on tehdyistä toimenpiteistä huolimatta hieman lisääntynyt johtuen käytön lisääntymisestä. Keinuparkissa on saatu kulutusta vähennettyä.

Yhtiö päivittää katualueen maksuautomaatteja suunnitelman mukaisesti. Pitkässä juoksussa tarkoituksena on lisätä maksumahdollisuuksia ja vähentää käteisrahan käyttöä.

Yhtiö on toteuttamassa asemanseudun pysäköintiratkaisua ja on mukana keskustan pysäköintiratkaisun suunnittelussa sekä tarvittaessa myös toteutuksessa.

Yhtiön tulevaisuutta mietitään konsernirakenneuudistuksen raportin mukaisesti siten, että omistaja tekee päätöksen vuoden 2018 loppuun mennessä.

Hämeenlinnassa 18.4.2018

Jarmo Kulmala, tj