



VUOSIKERTOMUS 2015

Sisällys

1. Merkittävimmät tapahtumat vuonna 2015	3
2. Toiminta	3
2.1 Pysäköintitalot	3
2.2 Pysäköintialueet	3
2.3 Katupysäköinti	4
2.4 Tukipalvelut	4
3. Hallinto ja henkilökunta	4
4. Näkymät vuodelle 2016	5

1. Merkittävimmät tapahtumat vuonna 2015

Keskusta-alueen tuleva pysäköintiratkaisu tulee sijaitsemaan kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti linja-autoaseman seudulla.

Hämeenlinnan suurimman kesätapahtuman AC/DC:n konsertin aikana kaikki Hämeenlinnan pysäköintitalot ja -alueet olivat täynnä.

Keinuparkin valaistus vaihdettiin LED-valaistukseksi.

Maksuautomaatteja vahvistettiin murtoja vastaan.

Pysäköintitaloihin asennettiin sähköautojen latauspisteitä.

Yhtiö maksoi kaupungille kiinteistövero 76 761 €.

Taloudellisesti toimintavuosi jäi hieman alle yhtiön hallituksen hyväksymän budjetin. Hämeenlinnan kaupunginvaltuuston asettama tavoite ei toteutunut.

Yhtiö päätti aikaistaa lainojen takaisinmaksuohjelmaa v. 2016 alkaen. Suunnitelman mukaista poistosuunnitelmaa päivitettiin.

2. Toiminta

Yhtiö tarjoaa Hämeenlinnan kantakaupungin alueella edullista ja toimivaa pysäköintipalvelua. Toiminta ja operointi tukeutuu automatiikkaan. Yhtiössä on töissä neljä henkilöä. Yhtiö tarjoaa toimitilat myös Hämeenlinnan kaupungin julkiselle pysäköinninvalvonnalle, seuraa sekä koordinoi julkisen pysäköinninvalvonnan toimintaa.

2.1 Pysäköintitalot

Kaivoparkin pitkäkestoisen pysäköinnin määrä lisääntyi edellisestä vuodesta. Lyhytkestoinen pysäköinti sen sijaan väheni dramaattisesti. Syynä lyhytkestoisen pysäköinnin vähentymiselle oli naapuriin valmistuneen Goodman kauppakeskuksen aikarajoitettu, kauppakeskuksen tarjoama asiakkailleen ilmainen pysäköinti. Kaivoparkkiin v. 2014 avattu autopesula jatkaa toimintaansa.

Keinuparkin pysäköinti lisääntyi edellisestä vuodesta.

2.2 Pysäköintialueet

Hämeensaaren pysäköintialue on yhtiölle tuottavin pysäköintialue. Vanajantie 23:n alue suljettiin pysäköintikäytöstä toukokuussa 2015. Hämeenkujan alue toimii vajaakäytöllä.

2.3 Katupysäköinti

Katupysäköinnin mittaritulot vähenivät edellisestä vuodesta 14,5%.
Mobilemaksaminen lisääntyi 16,2%. Yksi katumittari poistettiin käytöstä.

2.4 Tukipalvelut

Kirjanpito ja palkkahallinto

Yhtiön kirjanpidon ja palkkahallinnon toteutus on tilitoimisto Rantalaisella.

24/7- valvonta

Asiakaspalvelumme toimii vuorokauden kaikkina aikoina.

Siivous ja ulkoalueiden hoito

Siivous ja ulkoalueiden hoito on kilpailutettu ja ulkoistettu yhteistyökumppaneille.

3. Hallinto ja henkilökunta

Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet:

1.1.-11.5.2015

Katriina Laaksonen pj
Kirsti Suoranta
Matti Paulus
Kaarlo Purhonen
Mika Tupala
Seppo Vekka

12.5.-26.08.2015

Katriina Laaksonen pj
Pirkko Heimo
Kirsti Suoranta
Matti Paulus
Kaarlo Purhonen
Mika Tupala
Seppo Vekka

27.8.-31.12.2015

Katriina Laaksonen pj
Pirkko Heimo
Jari Kattainen
Kirsti Suoranta
Matti Paulus
Risto Pekola
Mika Tupala

Hallitus kokoontui vuoden 2015 aikana seitsemän kertaa. Varsinainen yhtiökokous pidettiin 12.5.2015 ja ylimääräinen yhtiökokous 27.8.2015. Yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana toimii tilintarkastusyhteisö BDO Yhtiötarkastus Oy/ Marko Tiilikainen KHT. Kaupungin nimeämä yhtiön toiminnan seuraaja on liiketoimintajohtaja Kari Suokas.

Yhtiön toimitilat sijaitsevat osoitteessa Raatihuoneenkatu 6. Yhtiön henkilökunnan määrä on neljä. Henkilökunta on hyvin työhönsä motivoitunutta ja asiantuntevaa.

Henkilöstön sairauspoissaolopäivien keskiarvo oli 4,7 pv.

Yhtiön saaman asiakaspalautteen ka. oli 3,7 arviointiasteikolla 1-5.

4. Näkymät vuodelle 2016

Vuoden 2016 aikana yhtiö joutuu luopumaan nykyisistä toimitiloistaan.

Pysäköintitaloissa harkitaan energiakulujen pienentämistä mm. led-valaistuksen vaihtamista Kaivoparkkiin.

Yhtiö neuvottelee kaupungin kanssa työpaikkapysäköintiä palvelevien pysäköintialueiden määrän lisäämistä.

Yhtiö päivittää katualueen maksuautomaatteja suunnitelman mukaisesti. Pitkässä juoksussa tarkoituksena on lisätä maksumahdollisuuksia ja vähentää käteisrahan käyttöä.

Yhtiö on valmis olemaan mukana asemanseudun ja keskustan pysäköintiratkaisun toteutuksessa.

Hämeenlinnassa 25.2.2016

Jarmo Kulmala, tj